



LES JARDINS DU MOULIN

*Une conception de
Provence Concept Projets*

Évasion Provençale Authentique

Fontvieille : Vivez la Provence dans toute sa splendeur.



LE CHARME INTEMPOREL D'UN VILLAGE PROVENÇAL

Nichée au cœur des Bouches-du-Rhône, Fontvieille est une perle rare qui capture l'essence même de la Provence. Ce village pittoresque, célèbre pour ses moulins à vent et son patrimoine historique, offre un cadre de vie idyllique, loin du tumulte urbain. Les ruelles pavées, bordées de maisons en pierre aux volets colorés, invitent à la flânerie et à la découverte. Ici, chaque coin de rue respire l'authenticité et la douceur de vivre provençale, faisant de Fontvieille un lieu où le temps semble s'être arrêté.





UNE NATURE ENCHANTEUSE ET DES TRADITIONS VIVES

Fontvieille, c'est aussi un écrin de verdure entouré de paysages époustoufflants. Entre les oliveraies, les vignobles et les champs de lavande, la nature y est omniprésente et propice aux activités de plein air comme les randonnées et les balades à vélo. Le village est également animé par ses traditions locales, avec des fêtes et des marchés qui célèbrent les produits du terroir et l'artisanat provençal. Que vous soyez amateur de gastronomie, d'histoire ou simplement en quête de tranquillité, Fontvieille saura vous séduire par son ambiance conviviale et son cadre enchanteur.





LES GRANDS PRINCIPES DU PROJET : 11 TERRAINS À BÂTIR

La conception et la mise en œuvre du cahier des charges du lotissement ont été rigoureusement supervisées par un architecte urbaniste. Celui-ci a porté une attention particulière à l'intégration et à l'optimisation des 11 lots sur le terrain, en mettant l'accent sur des aspects tels que l'orientation solaire et l'accessibilité. En outre, l'architecte a conduit une étude détaillée pour évaluer l'impact environnemental local et garantir l'harmonie avec les habitations existantes.

Cette approche réfléchie assure que le lotissement est non seulement fonctionnel et pratique, mais qu'il s'intègre également harmonieusement dans son environnement, offrant ainsi un cadre de vie attrayant et durable pour les futurs résidents.

Caractéristiques du lotissement

- 11 terrains à bâtir, dont 1 macrolot de 5 logements sociaux
- Surface moyenne des terrains : 540 m².
- 2 places de parking par lot
- Lotissement paysagé
- Îlot central arboré avec terrain de pétanque

Réseau & voirie

- Adaptation du lotissement en fonction des caractéristiques naturelles du terrain
- Schéma de voirie sécurisé
- Trottoirs conformes aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR)
- Double voie de circulation pour faciliter le trafic : 5 m de voie en double sens + 1,40 de trottoir
- Aménagement d'un demi-tour pour les véhicules de secours (pompiers)
- Création de stationnements dédiée aux visiteurs

Accès

- Accès et sortie du lotissement sécurisé
- Optimisation des entrées PMR en fonction de l'implantation de chaque maison sur le terrain
- Accès individuel préservé pour les bâtiments existants

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Commune :	Fontvieille
Région :	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département :	Bouches-du-Rhône (13)
Code postal :	13990
Maire :	Guy FRUSTIE
Site web :	fontvieille-provence.com
Superficie :	40,29 km ²
Population :	3 653 habitants
Gentilé(s) :	Fontvieilloises, Fontvieillois
Densité :	90,67 hab./km ²
Altitude moyenne :	51 m
Coordonnées géographiques :	43.72326, 4.723102
Communes limitrophes :	Arlès - Les Baux-de-Provence - Paradou - Saint-Étienne-du-Grès - Tarascon - Saint-Rémy-de-Provence



Services municipaux et administratifs

Mairie de Fontvieille
Bureau de Poste
Déchetterie

Santé et bien-être

Pharmacies
Dentistes
Résidences seniors
Médecins Généralistes
Pôle de Santé Pluriprofessionnelle
Gynécologues Obstétriciens

Éducation et petite enfance

Écoles maternelle et élémentaire
Centre de loisirs

Commerces et services de proximité

Supermarché Intermarché
Boulangeries, boucheries et épiceries
Marché Provençal

Activités culturelles et loisirs

Bibliothèque
Événements culturels

Hébergement et restauration

Hôtels
Chambres d'hôtes et locations de vacances
Campings
Restaurants

Sports et loisirs

Terrains de tennis et terrains de pétanque
Piscines et aires de jeux

Randonnées pédestres et cyclistes
Activités de plein air

Services bancaires

Crédit Agricole
Banque Postale

Transports

Services de taxis locaux
Bus régionaux



INSERTION DU PLAN MASSE



PRÉSENTATION DES LOTS

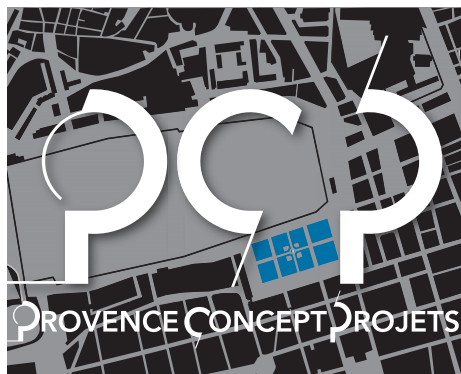
Le projet immobilier à Fontvieille propose une gamme variée de lots adaptés à différents besoins et budgets. Les surfaces des lots varient entre 340 m² et 850 m², avec une surface moyenne de 540 m². Chaque lot dispose de deux places de parking, garantissant une commodité optimale pour les résidents.

Ce projet représente une opportunité unique de s'installer dans le charmant village de Fontvieille, combinant espaces généreux et infrastructures pratiques pour un investissement de qualité en Provence.

N° DE LOT	SURFACE EN M ²	STATIONNEMENT HORS GARAGE	DISPONIBILITÉ
Lot 1	340	2	Disponible
Lot 2	340	2	Disponible
Lot 3	850	2	Disponible
Lot 4	850	2	Disponible
Lot 5	640	2	Disponible
Lot 6	600	2	Disponible
Lot 7	500	2	Disponible
Lot 8	422	2	Disponible
Lot 9	450	2	Disponible
Lot 10	440	2	Disponible

À CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

- ACOMPTE : 2,5 % DU MONTANT DU TERRAIN
- FRAIS DE CONSTITUTION ASL : 500 €
- GÉOMÈTRE : 1 000 €
- CAUTION VOIRIE : 3 000 €
- NOTAIRE : MAÎTRE PERRIER
- FRAIS D'ARCHITECTE : 500 €
- TAXE D'AMÉNAGEMENT ET RACCORDEMENT : À LA CHARGE DES CLIENTS
- ÉTUDE DE SOL : À LA CHARGE DES CLIENTS
- FRAIS DE NOTAIRE : À LA CHARGE DES CLIENTS



PROVENCE CONCEPT PROJETS

- Filiale du Groupe La Provençale -

☎ 04 65 01 07 24



Suivez toute notre actualité en ligne sur
www.provence-concept-projets.com